

CỤC THI HÀNH DÂN SỰ CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
TỈNH BÌNH THUẬN Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ PHAN THIẾT

Số: 539/TB - THADS

Phan Thiết, ngày 19 tháng 6 năm 2025

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 điều 101 luật thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số 58/2023/QĐST-DS ngày 18 tháng 7 năm 2023 của Tòa án nhân dân thành phố Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận.

Căn cứ Quyết định thi hành án số 164/QĐ-CCTHADS, 165/QĐ-CCTHADS cùng ngày 07 tháng 11 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phan Thiết;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 32/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 5 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận.

Do bên phải thi hành án vắng mặt tại địa phương nên không thoả thuận được với nhau về tổ chức bán đấu giá tài sản, Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự thành phố Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận, địa chỉ: Khu phố 6, phường Phú Tài, thành phố Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản đã kê biên để đảm bảo thi hành án như sau:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 215, tờ bản đồ số 29, diện tích 98,6m², đất ở đô thị tọa lạc tại số 113 Võ Văn Tần, khu phố 02, phường Phú Tài, thành phố Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CQ 931327, sổ vào sổ cấp GCN: CS 04319 đứng tên ông Nguyễn Minh Đức, sinh năm 1967 do Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Bình Thuận cấp ngày 19/8/2019, cập nhật biến động ngày 08/01/2021 tặng cho bà Nguyễn Thị Minh Anh.

Giá khởi điểm là 3.133.079.000 đồng (Ba tỷ, một trăm ba mươi ba triệu không trăm bảy mươi chín ngàn đồng)

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phan Thiết thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

1.Nhóm tiêu chí về cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá.

2.Nhóm tiêu chí về phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.

3.Nhóm tiêu chí về năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản.

4.Nhóm tiêu chí về thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp.

5.Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư Pháp công bố.

6.Nhóm tiêu chí khác phù hợp với tài sản do Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận (Chấp hành viên) quyết định.

Hồ sơ đăng ký bao gồm :

1.Đơn đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản.

2.Phương án tổ chức đấu giá tài sản.

3.Hồ sơ năng lực của Tổ chức đấu giá

(Các văn bản này phải là bản chính hoặc sao y bản chính)

Thời gian nộp hồ sơ: kể từ ngày 19 tháng 6 năm 2025 đến hết ngày 23 tháng 6 năm 2025.

Hình thức nộp hồ sơ: nộp trực tiếp hoặc hình thức khác phù hợp.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận, Khu phố 06, phường Phú Tài, thành phố Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận.

Nơi nhận:

- Trang thông tin của Cục THADS tỉnh Bình Thuận
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đường sự.
- VKS ND TP. Phan Thiết.
- Lưu VT, HS THA



CHẤP HÀNH VIÊN

Bùi Thị Minh Nga